

# Das LEIQ

Eines der ersten CO<sub>2</sub> neutralen Bürogebäude in Deutschland (Im Betrieb)

Darf man das so sagen?

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*



# Das LEIQ - Zertifizierungen

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

## LEED-Gold

- Zweithöchste LEED Gold Kategorie
- Standort (ÖPNV, Fahrradparkhaus, etc.)
- Nachhaltiges Baugelände
- Wassereffizienz (sparsame Wasserarmaturen)
- Energieeffizienz (Danfoss energieeffiziente Technik)
- Materialien/Ressourcen (Abfallrecycling, Ökobilanzierung)
- Innenraumqualität (Raumluftqualität, emissionsarme Materialien)

## WiredScore-Platinum

- Höchste Kategorie Platin
- Führendes internationales Bewertungssystem für digitale Infrastruktur
  - Ausfallsicherheit
  - Mobilfunk (Konnektivität/Abdeckung)
  - Auswahloptionen (Telekommunikationsanbieter)
  - Zukunftssicherheit (Flexibilität für Technologien)

## Pre-Certified MOBILITY FORWARD GOLD

- Klimafreundliche Mobilitätsanreize in Verbindung mit Green-Leases
- Etablierung von Mobilitätskonzepten (z.B. Fahrradhub)
- Erreichbarkeit von Mobilitätskonzepten (Call-a-Bike)

**Gold certification LEED**  
(Leadership in Energy and Environmental Design)



**Platin certification WiredScore**  
(WiredScore is the global digital connectivity rating scheme)



**WiredScore**  
Under Certification



**WiredScore**  
PLATINUM

**PRE-CERTIFIED MOBILITY FORWARD**  
(Umsetzung von individuellen Mobilitätsmaßnahmen im Gebäude)



# Das LEIQ - Environmental

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

## KFW-Effizienzhaus 55 Standard

- Niedriger Energie- und Stromverbrauch und somit geringere Betriebskosten durch hohen Effizienzstandard

## CO<sub>2</sub> neutrale Energie

- CO<sub>2</sub> neutrale Fernwärme  
- Green Leases  
- Polyvalente Wärmepumpe  
- Strombezug durch PPA-Vertrag mit dänischem Offshore Windpark

## Keine neue Flächenversiegelung

- Das vorhandene Grundstück wurde recycelt

## Lifecycle Analysis

- Ein CO<sub>2</sub>-Fußabdruck ist für das gesamte Bauvorhaben verfügbar

## Tierschutz

- Vogelhäuser  
- Sommerquartiere für Fledermäuse



Fassade LEIQ



Vogelhaus auf dem Dachgeschoss

# Das LEIQ – Social & Governance

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

## Barrierefreiheit

- Beide Gebäudeteile (A und B) sind 100% barrierefrei zugänglich

## Mobility

- Mobilitätshub im EG für Fahrräder mit Umkleide- und Duschköglichkeiten
- Lademöglichkeiten für E-Bikes
- 69 PKW E-Tankstellen (25% der Stellplätze)
- Gute ÖPNV Anbindung

## Social Space

- Gemeinschaftsflächen im Innenhof
- Dachterrassen auf beiden Gebäudeteilen

## Green Leases

- Alle Mietverträge im LEIQ werden als Green Lease abgeschlossen

## Risiko- und Reputationsmanagement

- Keine Vermietung (Untervermietung) an „unethische“ Branchen
- Detaillierter KYC-Prozess bei Mieterauswahl



*Innenansicht Bauteil A (Studie)*



*Blick von der Dachterrasse*

# Das LEIQ

Eines der ersten CO<sub>2</sub> neutralen Bürogebäude in Deutschland (Im Betrieb)

Darf man das so sagen?

Man darf! Aber man muss es erklären.

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

