

Das LEIQ

Eines der ersten CO₂ neutralen Bürogebäude in Deutschland (Im Betrieb)

ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

Darf man das so sagen?



Das LEIQ - Zertifizierungen

ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

LEED-Gold

- Zweithöchste LEED Gold Kategorie
- Standort (ÖPNV, Fahrradparkhaus, etc.)
- Nachhaltiges Baugelände
- Wassereffizienz (sparsame Wasserarmaturen)
- Energieeffizienz (Danfoss energieeffiziente Technik)
- Materialien/Ressourcen (Abfallrecycling, Ökobilanzierung)
- Innenraumqualität (Raumluftqualität, emissionsarme Materialien)

WiredScore-Platinum

- Höchste Kategorie Platin
- Führendes internationales Bewertungssystem für digitale Infrastruktur
 - Ausfallsicherheit
 - Mobilfunk (Konnektivität/Abdeckung)
 - Auswahloptionen (Telekommunikationsanbieter)
 - Zukunftssicherheit (Flexibilität für Technologien)

Pre-Certified MOBILITY FORWARD GOLD

- Klimafreundliche Mobilitätsanreize in Verbindung mit Green-Leases
- Etablierung von Mobilitätskonzepten (z.B. Fahrradhub)
- Erreichbarkeit von Mobilitätskonzepten (Call-a-Bike)

Gold certification LEED
(Leadership in Energy and Environmental Design)



Platin certification WiredScore
(WiredScore is the global digital connectivity rating scheme)



WiredScore
Under Certification



WiredScore
PLATINUM

PRE-CERTIFIED MOBILITY FORWARD
(Umsetzung von individuellen Mobilitätsmaßnahmen im Gebäude)



Das LEIQ - Environmental

ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

KFW-Effizienzhaus 55 Standard

- Niedriger Energie- und Stromverbrauch und somit geringere Betriebskosten durch hohen Effizienzstandard

CO₂ neutrale Energie

- CO₂ neutrale Fernwärme
- Green Leases
- Polyvalente Wärmepumpe
- Strombezug durch PPA-Vertrag mit dänischem Offshore Windpark

Keine neue Flächenversiegelung

- Das vorhandene Grundstück wurde recycelt

Lifecycle Analysis

- Ein CO₂-Fußabdruck ist für das gesamte Bauvorhaben verfügbar

Tierschutz

- Vogelhäuser
- Sommerquartiere für Fledermäuse



Fassade LEIQ



Vogelhaus auf dem Dachgeschoss

Das LEIQ – Social & Governance

ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

Barrierefreiheit

- Beide Gebäudeteile (A und B) sind 100% barrierefrei zugänglich

Mobility

- Mobilitätshub im EG für Fahrräder mit Umkleide- und Duschmöglichkeiten
- Lademöglichkeiten für E-Bikes
- 69 PKW E-Tankstellen (25% der Stellplätze)
- Gute ÖPNV Anbindung

Social Space

- Gemeinschaftsflächen im Innenhof
- Dachterrassen auf beiden Gebäudeteilen

Green Leases

- Alle Mietverträge im LEIQ werden als Green Lease abgeschlossen

Risiko- und Reputationsmanagement

- Keine Vermietung (Untervermietung) an „unethische“ Branchen
- Detaillierter KYC-Prozess bei Mieterauswahl



Innenansicht Bauteil A (Studie)



Blick von der Dachterrasse

Das LEIQ

Eines der ersten CO₂ neutralen Bürogebäude in Deutschland (Im Betrieb)

Darf man das so sagen?

Man darf! Aber man muss es erklären.

ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

