

PROOF

PROVIDE & OPERATE FACILITIES

Beweispflicht Flächeneffizienz

PROOF Webcast am 25.07.2024, 8-9 Uhr

fmn²⁴
der nutzerkongress

RealFM
Association for Real Estate
and Facility Managers





PROVIDE & OPERATE FACILITIES

heute mit



**DR. ANNE-SOPHIA
DÖRR**

Portfolio Managerin
Merck Real Estate



**DIRK
OTTO**

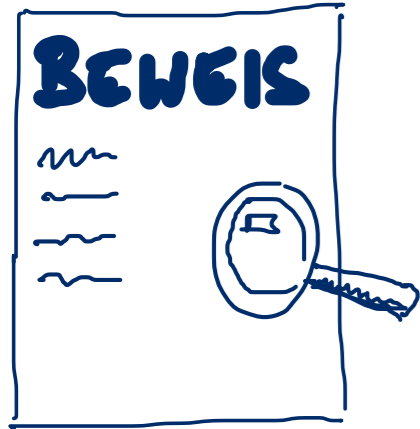
Präsident, RealFM e.V.
Sales Direktor DACH,
Apleona Group



**EUGEN
TIELMANN**

Head of HVACR
Roche Real Estate Services

2030  50%



... für den Wert
... für den Nutzwert



Kleinere
Größe?

Nö!
m²
„Mir ist egal, was auf mir passiert!“



Was tun wir auf der Fläche — alles andere als egal!

Rolle CoReFM?
▶ Anwalt der Wirtschaftlichkeit und der Erfüllung von Nutzerbedarfen
▶ eigene Instrumente entwickeln

I. Welche Flächen überhaupt?
- Büro
- Lager
- Straßen
- Parkplätze
- Leitungen
- ALLE (Support-)RESSOURCEN

II. Instrumente
- CSRD?

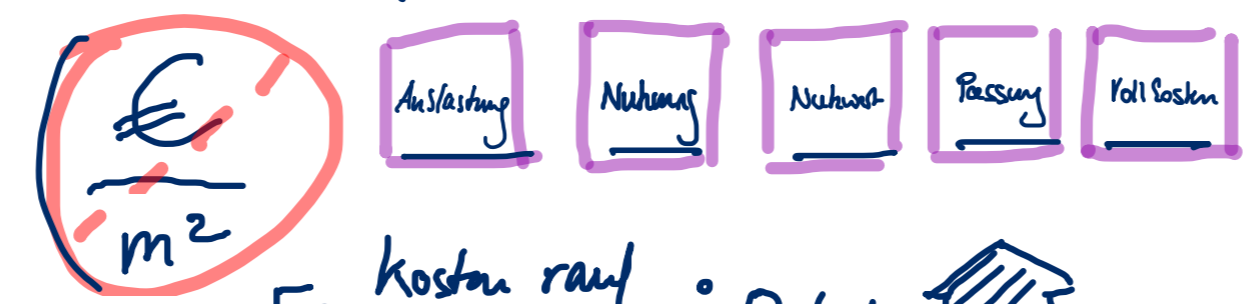
Blind für Effizienz-
nutzen der Produktion-
mittels FLÄCHE




1
Instrumente einführen für die Effizienzbewertung

2
Vergleichbarkeit / Benchmarkfähigkeit

Flächeneffizienz follows Process



Kosten runter : Menge runter : Output 

Beweispflicht Flächeneffizienz

KPIs müssen einfach zu verstehen sein
→ ALSO DOCH m²?



RealFM-INITIATIVE

BAUEN NUR MIT FLÄCHENEFFIZIENZNACHWEIS

RealFM e. V., der Berufsverband der Real Estate und Facility Manager, hat sich die zur Aufgabe gestellt, die von Unternehmen, der öffentlichen Hand oder sonstigen Organisationen genutzte Fläche – seien es Büro-, Produktions-, Lager- oder sonstige bebauten Flächen – als nachhaltige Ressource aufzuwerten und das optimale Bereitstellen und Betreiben von Flächen in den Mittelpunkt der Strategien zur Erreichung der Klimaschutzziele zu stellen. Mit der RealFM-Initiative „Bauen nur mit Flächeneffizienznachweis!“ wollen wir einen entscheidenden Beitrag leisten, die Klimaschutzziele im Immobiliensektor schneller und effizienter zu erreichen.

Die Grundstücksflächen können nicht vergrößert werden. Die verfügbaren Grundstücke sind begrenzt. Die darauf errichteten Flächen müssen zu einer wertgeschätzten Ressource werden. Diese begrenzten Ressourcen – sowohl Flächen als auch in bestehenden Bauwerken gebundene Materialien und aufgewendeten Energien – stehen im Fokus unserer Initiative. In Zeiten von Rohstoffknappheit, Flächenversiegelung und Umweltverschmutzung müssen wir die Ressource „Bestand“ neu erkennen, bewerten, schätzen lernen und effizient nutzen.

Wir fordern daher einen Nachweis, der transparent darstellt, wie gut oder schlecht eine Bestandsfläche genutzt oder ob diese überhaupt benötigt wird. Die Grundlage dafür ist die vollständige Kenntnis der Eigentümer/Nutzer über den eigenen Flächen- und Gebäudebestand, die Arten der Nutzung und die Auslastung der Nutzung sowie auch über das System der Bewirtschaftung der Flächen.

Wir fordern daher einen Nachweis, der transparent darstellt, wie gut oder schlecht eine Bestandsfläche genutzt oder ob diese überhaupt benötigt wird. Die Grundlage dafür ist die vollständige Kenntnis der Eigentümer/Nutzer über den eigenen Flächen- und Gebäudebestand, die Arten der Nutzung und die Auslastung der Nutzung sowie auch über das System der Bewirtschaftung der Flächen.

die Eigentümervertreter der öffentlichen Hand und der NGO's/NPO's, sind hier gefordert.

SAVE THE DATE
NUTZERKONGRESS 2024
05.-06. November 2024